

ДОГОВОР № 1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

пгт. Сосьва

01.09.2021

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», ОГРН 1096632001949, ИНН 6632031607, КПП 668001001, в лице исполняющего обязанности председателя КУМИ Сосьвинского городского округа Колмогоровой Алёны Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Сосьвинского городского округа по личному составу от 23.03.2021 № 30, Положения «Об Отраслевом органе администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», именуемое далее «Комитет»,

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества п. Сосьва, ИНН 6650001161, КПП 668001001, ОГРН 1026601820563 в лице директора Лушниковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, в дальнейшем «Ссудополучатель» с одной стороны и

Мельников Виктор Владимирович 30.01.1974 года рождения, паспорт 6518 724472 выдан 07.02.2019 ГУ МВД России по Свердловской области, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с другой стороны, (далее стороны), совместно заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. «Комитет» разрешает передачу, «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Ленина, 2а., кадастровый номер: 66:23:2001004:2105, этаж 1, общей площадью 170,1 кв.м., (площадь по техническому паспорту 176,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 104, 105), далее Имущество (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Имущество принадлежит «Ссудодателю» на праве частной собственности, государственная регистрация от 27.03.2017 № 66:23:2001004:2105-66/004/2017-2.

1.3. Передача Имущества осуществляется Актом приема-передачи, подписанным сторонами. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2, № 3 к настоящему договору).

1.4. Целевое использование Имущества – организация деятельности объединения физкультурно-спортивной направленности МБОУ ДО ДДТ п. Сосьва с обязательными секциями бокса.

1.5. Срок действия договора – бессрочный.

1.6. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.7. Неотъемлемые улучшения имущества производятся только с письменного разрешения «Ссудодателя». Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока договора.

1.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде свердловской области.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудополучатель» обязуется:

2.1.1. Содержать принятое в пользование Имущество в исправном состоянии в соответствии с правилами технической эксплуатации

2.1.2. За свой счет выполнять все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования, при использовании нежилого помещения, переданного по настоящему договору.

2.1.3. Пользоваться имуществом в соответствии с уставными видами деятельности «Ссудополучателя» и целевым назначением Имущества.

2.1.4. При прекращении договора по истечении срока или досрочном его расторжении на условиях, определенных действующим законодательством и настоящим договором, вернуть «Ссудодателю» по акту приема-передачи Имущество в состоянии, обусловленном настоящим договором с учетом нормативного износа.

2.2. «Ссудополучатель» имеет право:

2.2.1. Оставлять в своей собственности, произведенные им отделимые улучшения используемого Имущества.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор на основании и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом «Ссудодателя» за один месяц.

2.3. «Ссудодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль над состоянием, сохранностью и надлежащим использованием переданного в пользование имущества, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность «Ссудополучателя».

2.3.2. Проводить проверки использования Имущества, в присутствии представителя «Ссудополучателя».

2.4. «Ссудодатель» обязан:

2.4.1. Предоставить «Ссудополучателю» имущество под определенное в договоре назначение на день подписания акта приема-передачи. В акте должно быть указано техническое состояние нежилого помещения.

2.4.2. В случае расторжения договора по любым основаниям принять в течение месяца от «Ссудополучателя» Имущество по акту приема-передачи.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения получаемого в безвозмездное пользование имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя». «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить гибель его или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Условия изменения и расторжения договора

4.1. Изменение условий и расторжение договора может иметь место по соглашению сторон и регулируется действующим законодательством.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях когда «Ссудополучатель»:

4.2.1. Пользуется Имуществом не в соответствии с договором или его назначением;

4.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

4.2.4. Без согласия «Ссудодателя» передает Имущество третьему лицу.

4.3. «Ссудополучатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

4.3.1. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

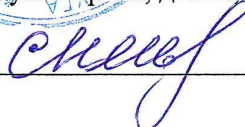
Комитет

Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет КУМИ Сосьвинского городского округа
624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Толмачева, 45.
ИНН 6632031607, КПП 668001001, ОГРН 1096632001949

И.о. председателя КУМИ Сосьвинского городского округа  А.В. Колмогорова

Ссудодатель


Мельников Виктор Владимирович 30.01.1974 года рождения, паспорт 6518 724472 выдан 07.02.2019 ГУ МВД России по Свердловской области, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а, кв. 1

 В.В. Мельников

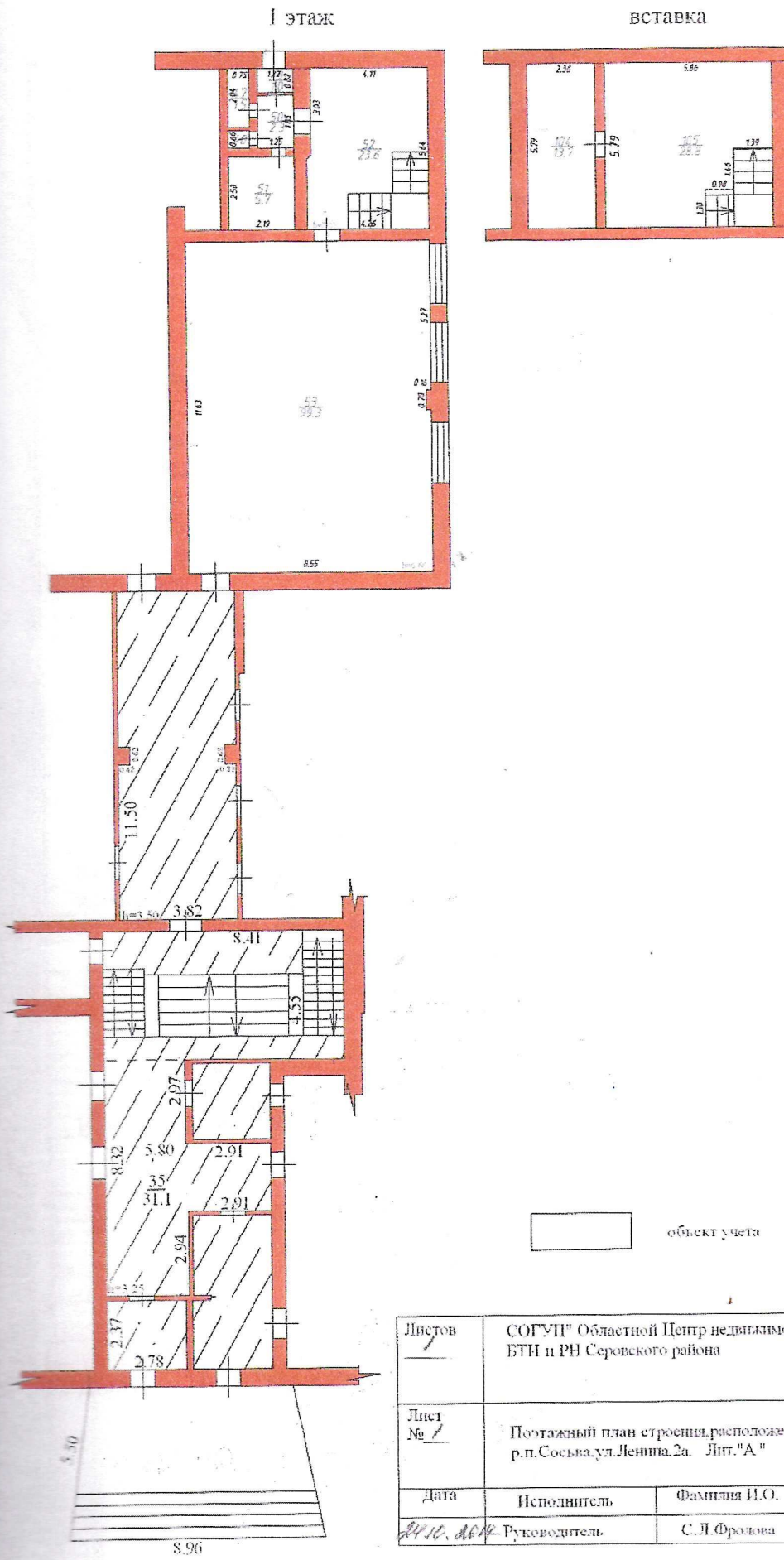
Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества п. Сосьва
624971, Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Балдина, 49
ИНН 6650001161, КПП 668001001, ОГРН 1026601820563

Директор МБОУ ДО ДДТ п. Сосьва

 Т.И. Лушникова

ПРИЛОЖЕНИЕ
 К ДОГОВОРУ №1
 БЕЗВОЗМЕЗДНО
 ПОЛЬЗОВАНИЯ
 ОТ 01.09.2021



объект учета

Листов	СОГУП "Областной Центр недвижимости" ВТИ и РИ Серовского района		Инв. № 668 01 60-00
Лист № /	Полтажный план строения, расположенного, р.п. Сосьва, ул. Ленина, 2а. Лиг. "А"		М-Б. 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
24.10.2021	Руководитель	С.Л.Фролова	<i>[Signature]</i>

А К Т
приема – передачи

пгт. Сосьва

01.09.2021

В соответствии с Договором безвозмездного пользования № 1 от 01.09.2021

Комитет: Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», ОГРН 1096632001949, ИНН 6632031607, КПП 668001001, в лице исполняющего обязанности председателя КУМИ Сосьвинского городского округа Колмогоровой Алёны Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Сосьвинского городского округа по личному составу от 23.03.2021 № 30, Положения «Об Отраслевом органе администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» разрешает

Ссудодатель: Мельников Виктор Владимирович 30.01.1974 года рождения, паспорт 6518 724472 выдан 07.02.2019 ГУ МВД России по Свердловской области, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а, кв. 1, передает, а

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества п. Сосьва ИНН 6650001161, КПП 668001001, ОГРН 1026601820563 в лице директора Лушниковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Ленина, 2а., кадастровый номер: 66:23:2001004:2105, этаж 1, общей площадью 170,1 кв.м., (площадь по техническому паспорту 176,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 104, 105).

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Комитет

И.о. председателя КУМИ Сосьвинского городского округа  А.В. Колмогорова

Ссудодатель




 В.В. Мельников

Ссудополучатель

Директор МБОУ ДО ДДТ п. Сосьва



 Т.И. Лушникова

Акт приема передачи движимого имущества

пгт. Сосьва

01.09.2021

В соответствии с Договором безвозмездного пользования № 1 от 01.09.2021

Комитет: Муниципальное образование Сосьвинский городской округ, интересы которого представляет Отраслевой орган администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом», ОГРН 1096632001949, ИНН 6632031607, КПП 668001001, в лице исполняющего обязанности председателя КУМИ Сосьвинского городского округа Колмогоровой Алёны Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Сосьвинского городского округа по личному составу от 23.03.2021 № 30, Положения «Об Отраслевом органе администрации Сосьвинского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» разрешает

Ссудодатель: Мельников Виктор Владимирович 30.01.1974 года рождения, паспорт 6518 724472 выдан 07.02.2019 ГУ МВД России по Свердловской области, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Серовский район, пгт. Сосьва, ул. Гирева, д. 36а, кв. 1, передает, а

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества п. Сосьва ИНН 6650001161, КПП 668001001, ОГРН 1026601820563 в лице директора Лушниковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Стол учительский б/у	1
2	Стул ученический б/у	2
3	Шкаф б/у	1
4	Диван б/у	1
5	Теннисный стол	1
6	Огнетушитель	2
7	Мешок боксерский б/у	8
8	Груша боксерская б/у	2
9	Ринг	1
10	Шведская стенка	2
11	Светильник большой потолочный	10
12	Светильник потолочный круглый	10

Комитет


И.о. председателя КУМИ Сосьвинского городского округа  А.В. Колмогорова

Ссудодатель

 В.В. Мельников

Ссудополучатель

Директор МБОУ ДО ДДТ п. Сосьва

 Т.И. Лушниковая

Пронумеровано, прошито,
окреплено подписью и печатью
6 (Шест) листа (ов)
Сидельникова
А.В. Колмогорова



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 524816045673059869957481658416670580425006721537

Владелец Лушникова Татьяна Ивановна

Действителен с 05.05.2023 по 04.05.2024